

Уважаемый абонент

Расчет платы за отопление производится не произвольно, а в строгом соответствии с законом, в данном случае – с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Для удобства людей, которым, конечно же, несподручно платить за тепло по принципу то пусто (летом), то густо (зимой), оплата разделена на равные доли – всего их двенадцать в соответствии с количеством месяцев в году.

Поскольку заранее предсказать, какая будет зима, никто не может, для определения суммы оплаты за месяц в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии (ОДПУ), рассчитывается среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление **по данным предыдущего года.**

Поэтому один раз в году, а именно в первом квартале каждого года, приходится проводить корректировку платы. Для этого сравнивается сумма, начисленная жителям за год и фактическая стоимость тепловой энергии по данным ОДПУ за этот же год.

Два года подряд, в начале 2020 и 2021 годах, большей части домов была сделана корректировка в сторону уменьшения платы. В 2020 г. мы вернули населению 10 млн. рублей, а в 2021 г. – 4 млн. руб.

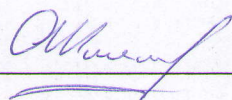
Однако, к сожалению, этот год оказался холоднее предыдущего (по официальным данным средняя температура наружного воздуха за отопительный период составила плюс 0,5°C, а в 2021 году – минус 2,3°C). Кроме того, в этом году отопительный сезон был начат раньше обычного – 15 сентября. Поэтому количество потребленного тепла возросло практически во всех домах и, соответственно, после проведенной корректировки оказалось, что жители должны доплатить за тепло, полученное в прошедшем году. Средняя сумма доплаты по домам составила 2,5 тыс. руб.

Так как большей части населения трудно сразу оплатить такую сумму, законом предусмотрена рассрочка на год с начислением процентов в размере ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на день предоставления рассрочки.

Тем не менее, наше предприятие приняло решение предоставить дополнительную скидку – первые три месяца проценты не начислять, то есть для тех, кто оплатит корректировку в этот срок, рассрочка будет беспроцентной.

Еще хорошая новость – учитывая, что в этом году февраль выдался беспрецедентно теплым, есть большая вероятность, что в следующем году корректировка будет отрицательной, то есть мы вернем населению средства, как это было в 2020 и 2021 годах.

Директор Шуйского МУП ОК и ТС



Шмелев А. Б.