

ТРЕБОВАНИЯ
ПО ПРИЕМКЕ ОТОПИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛА г. ШУЯ

В межотопительный период 2023г. года потребитель тепла в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», ГОСТ Р 56501-2015 «Услуги содержания внутридомовых систем теплоснабжения, отопления и горячего водоснабжения МКД», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» обязан выполнить ремонт, очистку, промывку и опрессовку систем теплоснабжения (отопления и ГВС), после чего предъявить их инженеру по энергонадзору ШМУ ПОК и ТС для получения разрешения на включение в отопительный сезон 2023 - 2024 гг.

Заполнение сетевой водой и включение систем отопления не допущенных к эксплуатации энергонадзором ШМУ ПОК и ТС, **НЕ РАЗРЕШАЕТСЯ**.

1. ПРОМЫВКА, ОЧИСТКА.

Промывка систем теплоснабжения производится ежегодно после окончания отопительного периода, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб.

Системы промываются водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 5-7 раз, при этом должно достигаться полное осветление воды.

При проведении гидродинамической промывки расход воздушной смеси не должен превышать 3-5 кратного расчетного расхода теплоносителя.

Для промывки используется водопроводная или техническая вода. Подключение систем, не прошедших промывку, а в открытых системах промывку и дезинфекцию, не допускается.

Для защиты от внутренней коррозии системы должны быть постоянно заполнены водой.

Трубная система теплообменных аппаратов периодически очищается по мере загрязнения, но **не реже одного раза в год** (перед отопительным сезоном). Теплообменные аппараты подвергаются испытаниям на тепловую производительность не реже 1 раза в 5 лет.

2. ОПРЕССОВКА.

Испытания на прочность и плотность оборудования систем проводится ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта.

Испытания на прочность и плотность водяных систем проводится пробным давлением, но не ниже:

- элеваторные узлы, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения – 10 кгс/см²;
- системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами – 6 кгс/см²;
- системы панельного и конвекторного отопления – 10 кгс/см²;
- системы горячего водоснабжения – давлением, равным рабочему в системе, плюс 5 кгс/см², но не более 10 кгс/см².

Испытания на прочность и плотность проводится следующим образом:

- система теплоснабжения заполняется водой с температурой не выше 45⁰С, полностью удаляется воздух через воздухоотпускные устройства в верхних точках;
- давление доводится до рабочего и поддерживается в течение времени, необходимого для тщательного осмотра всех сварных и фланцевых соединений, арматуры, оборудования и т.п., но не менее 10 минут;
- давление доводится до пробного, если в течение 10 минут не выявляются какие-либо дефекты (для пластмассовых труб время подъема давления до пробного должно быть не менее 30 минут).

Испытания на прочность и плотность систем проводится отдельно.

Системы считаются выдержавшими испытания, если во время их проведения:

- не обнаружены «потения» сварных швов или течи из нагревательных приборов, арматуры, трубопроводов и т.д.
- при испытаниях на прочность и плотность водяных и паровых систем теплоснабжения в течение 5 минут падения давления не превысило 0,2 кгс/см²;

- при испытаниях на прочность и плотность систем панельного отопления падение давления в течение 15 минут не превысило $0,1 \text{ кгс/см}^2$;
- при испытаниях пластмассовых трубопроводов – при падении давления на более чем на $0,6 \text{ кгс/см}^2$ в течение 30 мин и при дальнейшем падении в течение 2 часов не более чем на $0,2 \text{ кгс/см}^2$.

Результаты проверки оформляются актом проведения испытаний на прочность и плотность.

При испытании на прочность и плотность принимаются пружинные манометры класса точности не ниже 1,5 с диаметром корпуса не менее 160 мм; шкалой на номинальное давление около 4/3 измеряемого, ценой деления $0,1 \text{ кгс/см}^2$, прошедших поверку и опломбированные Госповерителем.

Текущий ремонт систем теплоснабжения производится не реже 1 раза в год, как правило, в летний период, и заканчивается не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона.

3. ПРОВЕРКА ГОТОВНОСТИ.

Проверка готовности системы теплоснабжения включает в себя:

- наличие трех манометров с 3-х ходовыми кранами, гильз для термометров, заполненных маслом. Гильзы должны быть установлены на подающей линии, смеси, на обратной линии до и после подсоса, на горячем водоразборе, а также на обратной линии системы вентиляции;
- наличие сальниковой набивки задвижек, правильной окраски труб;
- наличие на горячем водоразборе и вентиляции исправных регуляторов температуры типа ТРЖ;
- отсутствие водоразборных клапанов в отопительной системе;
- наличие установленных расчетных конусов и дроссельных шайб на отопление, вентиляции и горячем водоразборе;
- Наличие защиты местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя, срабатывание предохранительного клапана при давлении 6 кгс/см^2 ;
- наличие в исправном состоянии тепловой изоляции на разводящих трубопроводах местной отопительной системы;
- отсутствие прямых соединений оборудования отопительной системы с водопроводом и канализацией;
- состояние помещения теплового пункта (лестницы, освещение, переходы, наличие замков, ограничивающих доступ посторонних в тепловой пункт);
- наличие таблички на тепловом пункте с указанием номера квартиры, в которой находится ключ от теплового пункта;
- наличие грязевиков на прямой линии;
- наличие акта проверки регуляторов температуры ТРЖ.

4. ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ.

Независимо от количества элеваторных узлов на здание выдается один акт промывки и опрессовки к зиме установленной формы.

Акт составляется в двух экземплярах и подписывается: представителем энергонадзора Шуйского МУ ПOK и ТС и инженерно-техническим работником потребителя тепла.

В акте указываются результаты опрессовки отопительной системы и теплофикационного ввода, вид промывочной воды, замечания, не влияющие на готовность системы теплоснабжения к зиме, которые необходимо устранить до начала отопительного сезона, диаметр установленного конуса и диаметр дроссельной шайбы.

Срок окончания подготовки систем теплоснабжения к зиме 2023 - 2024 гг – 1 сентября 2023 г.

Инженер по энергонадзору ШМУ ПOK и ТС
Тел. 3-07-00



Краснов С.В.