

Утверждаю:

Директор Шуйского МУП ОК и ТС

 Шмелев А.Б.

« 27 » августа 2020 г.

## **Порядок действий заявителя и Шуйского МУП ОК и ТС по подключению к тепловым сетям предприятия**

### **Основание:**

1. Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83
  2. Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787.
  3. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения ( в дальнейшем Правил о подключении)
  4. ФЗ №190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении»
1. Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны содержать:
    - наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
    - правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
    - информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
    - информацию о разрешенном использовании земельного участка;
  2. Шуйское МУП ОК и ТС обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям, либо предоставить мотивированный отказ.
  3. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям предприятия осуществляется без взимания платы.
  4. Технические условия содержат следующие данные:
    - максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
    - срок действия технических условий (при комплексном и устойчивом развитии территории не менее 5 лет; в остальных случаях не менее 3 лет);
    - срок подключения объекта капитального строительства к сетям предприятия.
  5. Плата за подключение в настоящий момент отсутствует. При установлении тарифа на подключение к сетям теплоснабжения предприятия информация будет отражена на сайте предприятия.

6. Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям предприятия существует:

-при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей;

-при наличии резерва мощности по производству отопления и горячего водоснабжения.

Отсутствие на момент запроса соответствующих резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий.

7. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться выданными техусловиями, уведомив Шуйское МУП ОК и ТС о смене правообладателя.

8. В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в Шуйское МУП ОК и ТС с заявлением о заключении договора о подключении.

9. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

А. Направление Шуйскому МУП ОК и ТС заявки о подключении к системе теплоснабжения;

Б. Заключении договора о подключении;

В. Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренными условиями подключения и договором о подключении;

Г. Составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

10. В случае отсутствия технических возможностей подключения Шуйское МУП ОК и ТС в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов:

10.1. подключение будет осуществляться за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу (при ее наличии) Шуйского МУП ОК и ТС и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

10.2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу (при ее наличии) Шуйского МУП ОК и ТС и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течении 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от Шуйского МУП ОК и ТС заявитель направляет в ответ письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

11. Если заявитель выбирает вариант подключения 10.2., он в ответном письме Шуйскому МУП ОК и ТС подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения следующих мероприятий:

в случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке 10.2., Шуйское МУП ОК и ТС в течении 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местной власти, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

12. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес Шуйского МУП ОК и ТС заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

А. Реквизиты заявителя ( для юридических лиц-полное наименование организации, дата и номер записи о включении в ЕГРЮЛ, для ИП-фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в ЕГРЮЛ; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес эл.почты);

Б. Местонахождение подключаемого объекта;

В. Технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

- вид и параметры теплоносителей(давление и температура);

- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта(непрерывный, одно-двухсменный и др.);

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителя и контроля их качества;

- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличие и возможность использование собственных источников тепловой энергии( с указанием их мощностей и режимов работы);

Г. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

Д. Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

Е. Номер и дата выдачи технических условия(если они выдавались ранее);

Ж. Планируемые срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

З. Информация о виде разрешенного использования земельного участка;

К. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства(реконструкция, модернизация) подключаемого объекта.

13.К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

А. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРЮЛ( в случае если такие права зарегистрированы в ЕГРЮЛ, предоставляются выписки из ЕГРЮЛ).

Б. ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

В. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500( для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех надземных и подземных коммуникаций и сооружений( не прилагается для индивидуального жилищного строительства);

Г. Документы подтверждающие полномочия, действующего от имени заявителя( в случае если заявка подается представителем заявителя);

Д. Для юридических лиц – копии учредительных документов.

14. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2-х экземплярах-по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении имеет существенные условия ( п.31 Правил о подключении).

15. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения МКД – в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение условий подключения.

16. Условия подключения выдаются Шуйским МУП ОК и ТС вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью( п.35 Правил о подключении).

17. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

18. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

- заключает договор теплоснабжения;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

19. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающими выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничения эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложению №2 Правил о подключении.

Начальник ПТО



Маркелова М.Е.